

広報誌連続ドラマ

Uターンは突然に

今月の「Uターンは突然に」は、引き続き空き家バンクについてのお話です。1月に町内で空き家対策セミナーをリアルで開催しますよ！

第四話「空き家を活用するには…」

一月のある日、いつものコンビニにて…
えっちゃん（以下エ）：モモちゃん 明けましておめでとう。あんまんが美味しい季節やな。
モモちゃん（以下モ）：明けましておめでとう。
えっちゃん：2カ月前に登録申請してもらつた空き家バンクの物件なんやけど、今週中に町のホームページに掲載されるよ。
エ：ほんまにな。どうどうやな！
モ：うん、お待たせしました。実は物件のことで、ちょっと相談があるんさー。
エ：えー、なつとしたん？
モ：あのお家、売却物件として登録してもらつたけど、賃貸も検討できやんかな？
エ：ええ？ 賃貸!? こちらの空き家を借りたい人なんかおるんかな？



登場人物紹介



パート2

空き家バンク 所有者さんと利用希望者さんの想い

空き家バンクには
こんな問い合わせが
多いんやよ。



南伊勢町のHP
「空き家バンク」

空き家バンクに
登録した人
(所有者)

- ・家を手放したい
- ・売却希望のみ
- ・賃貸は契約など
が難しい

空き家バンクを
利用したい人
(利用希望者)

- ・賃貸物件があれば
南伊勢に住みたい
- ・まずは賃貸を希望
その後購入したい

上記の様な現状もありますが、ここ数年、利用希望のお問合せの件数も多くなっています。空き家バンクへの登録件数も成約件数も増えてきていますので、住居として使える家を売りたい方貸したい方は、お気軽に「空き家バンク」にご相談ください。



(注)↑驚いているえっちゃんです

制作／むすび目 Co-working
イラスト／水産農林課 植村

鯛志くんも合流…

モ：それが、空き家バンクの利用問い合わせは「賃貸」の物件の方が多いんさ。移住希望の人にとって、南伊勢町に定住するかどうか、まだ分からん段階で家を買うのも…っていう気持ちから「まずは賃貸」とか、いきなり中古の物件を買うんじゃなくて、住んでみて気に入つたら買いたいって人もおるし。

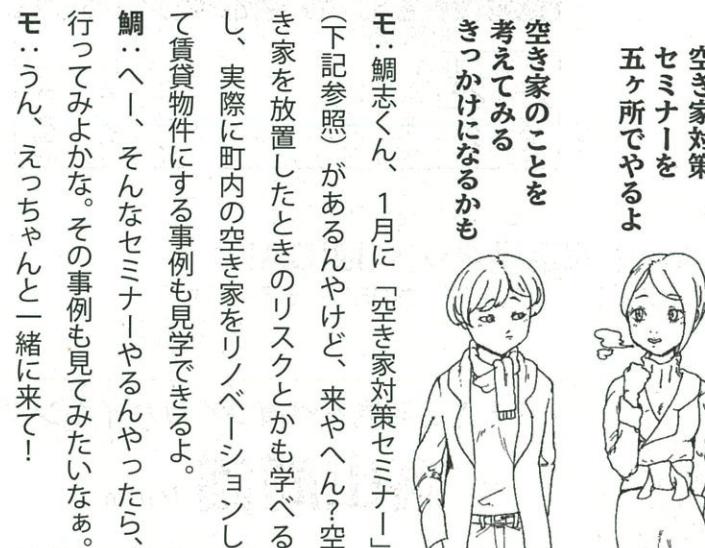
エ：なるほどな。そりやそうやけどな。

モ：でも、空き家バンクに登録する人は「売却」希望が多い。使い道が見つからなくて、手放したいっていう人が多いんさ。

エ：うちの親戚も、そやしなあ。

モ：そやもんで、利用者さんの希望と所有者の希望が繋がれんことが多いんさ。

エ：けど賃貸って、どんにしたらええかわらんしな。修繕しやないかんの？ 契約とかも難しそうやし。いつぺん鯛志に聞いてもらお。近くにおるで、呼ぶわ！



第五話へつづく

空き家対策セミナーに参加しませんか？

「空き家対策セミナー 2022」

日時／2022年1月12日（水）13:00～16:00

場所／南伊勢町民文化会館2階 大会議室

定員／20名 申込締切／2022年1月7日（金）

空き家を放置した際のリスクについて、空き家の活用方法を具体的に学べます。空き家をリノベーションした事例の見学もできます。空き家をお持ちの方、空き家の活用にご興味のある方はお気軽にご参加ください。

主催／むすび目 Co-working・まちづくり推進課若者定住係
共催／株式会社エンジョイワークス

問い合わせ先

まちづくり推進課 若者定住係

電話：0599-66-1366

むすび目Co-working

電話：0599-77-4227