

回 答 書

回答日 令和8年 1月 22日

工事名 令和7年度

(仮称)南伊勢町立南島地区
統合小中学校建設工事(1工区)

上記工事の質問に関して回答します。

南伊勢町教育委員会事務局

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
1	A-01 2仮設工事 監督員詰め所は設けますか(設けるに○は有りませんが、備品に○が有ります)	特記2.3.1監督員事務所に2.3.1備品等について監理設計事務所、役場監督員の監督員事務所としてのスペースは必要ありません。備品等も必要ありません。2.3.1の○に関しては誤記とお考えください。
2	A-01 1一般共通事項 13.化学物質の濃度測定に○が有りますが対象箇所が図面で確認できません。測定する部屋についてご指示願います。	各階の居室(同材料同用途は1室とする)を対象とし、50㎡以下で1箇所、50～200㎡で2箇所、200㎡～3箇所とし、校舎合計で36箇所見込んでください。
3	A-06 体育館廻り細い破線の仮囲い・工事出入口は、2工区分として本工事別途と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
4	A-06 実線仮囲い650m程度です。計画時の1・2工区で仮囲い施工範囲の分けについて、ご指示願います。(仕様書 仮囲いは、防音パネルH4.5mI13mのみです)	仮設計画図は参考とお考えください。実線仮囲いも含めA-06図記載の仮設は全て1工区施工範囲で見込んでください。(リース代、撤去費も含め)入札時は仕様書記載の分のお見込みください。実施する仮設内容を現場協議し、精査の上、設計変更の対象とします。
5	仮設計画について 仮囲いの位置が1工区図面A-06と2工区図面A-07で違いが有ります。	1工区図面の仮囲いも含めた仮設は1工区の本工事、2工区図面の仮囲いも含めた仮設は2工区の本工事として、それぞれ積算願います。
6	仮設計画について 2工区図面A-07で、「※1 食材搬入車が入り出すため、動線と安全を確保すること」と記載が有りますが、渡り廊下の柱状改良等工期の早い時期に施工予定としています。2工区校舎の南側は車両の通行はできなくなるので、北側の生徒玄関から等の搬入に切り替えは可能ですか。	既存校舎の南側が利用できない期間は、北側の生徒玄関からの搬入が必要となります。期間については協議によります。協議の上、各種学校運営上の導線の切替は可能とお考えください。
7	仮設計画について 図面下部の駐車場使用対象者が1工区図面が工事用、2工区図面が職員・工事車両となっています。工事の時期により学校職員との混在駐車に替わるという事でしょうか。	お見込みのとおりです。仮設計画図は参考とお考えください。学校運営、施工状況に応じて協議し、各工区の工事用車両駐車位置を決定とお考えください。
8	上記No.7駐車場の件で、職員用車両を駐車する場合は、何台程度の想定でしょうか	上列の43台が職員来客用と考えてください。
9	工事車両用の駐車場が足りない場合は、校庭を駐車場とする事は可能ですか。	質疑No7同様
10	学校建設工事の全体についてですが、1工区・2工区の工事全体の流れについての概要が有れば、ご教示下さい。2工区がどのような動きで進めるのか不明のため、全体計画時の施工順について施工時期別の工事範囲等図示にてご指示願います。	1工区:契約から2026年5月末まで準備期間とし、2026年6月頭に仮囲いから着工、2027年7月中旬に竣工、夏休みに引越し、2027年度の二学期から新校舎使用可能とする計画。 2工区:契約から準備期間を経て、2026年6月から体育館については着工可能(ただし体育館内部改修については2026年12月着手とする)、既存校舎については1工区が竣工した後2026年8月から仮囲いから着手、2027年1月末に竣工する計画。

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
11	A-06交通誘導員の記載が有りますが、1・2工区工事の分担について計画ではどのような分担になっているのでしょうか(仕様書には交通誘導員記載無しです)	それぞれの工区において、重機搬入や資材搬入時の大型車両および躯体工事における頻繁な工事車両が出入りする際に、交通誘導員の配置を考えています。
12	A-07 外部仕上G34について、位置が不明です。(平面図、矩計図に記載無し)位置について指示願います。	欠番となります。 A07外部仕上34の再生木材ウッドデッキはありません。
13	A-11 OS塗りは(オスモ&エーデルオスモカラーウッドワックス)素地ごしらえ+1回塗と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
14	A-11 職員室等のフリーアクセスフロアについて仕様不明です。樹脂製・金属製等 仕様についてご指示願います。	金属製置き式とお考えください。
15	仕様書P25 仕様書に床点検口が有りますが、図面では詳細不明です。 サイズ・仕様・位置についてご指示願います	ステンレス枠600角 位置は電気設備・機械設備と現場協議の上、決定と考慮ください。
16	仕様書P25 仕様書に天井点検口が有りますが、図面では詳細不明です。 サイズ・仕様・位置についてご指示願います	アルミ枠450角 位置は電気設備・機械設備と現場協議の上、決定と考慮ください。
17	A-19～21 間仕切壁の種類が不明(耐火間仕切他)です。壁の種類について図面にてご指示願います。	添付図参照願います。
18	A-19～21 壁ガラスウール充填の位置についてご指示願います。	1F放送室・音楽室廻りの壁が対象です。
19	A-23、24 G49横線は化粧目地でしょうか。目地形状についてご指示願います	塗装合板型枠の継ぎ目を表現しています。(目地材等は不要)
20	A-38、39 床段差部の上床の仕様が不明です、仕様についてご指示願います	木製根太組下地とします。
21	A-49 ワイヤ一端部納まり不明です。詳細についてご指示願います。	ボルト固定タイプのグリップ金物を使用し、躯体に溶接したボルトにねじ込みます。
22	A-49、S-07 3Fバルコニー Y1通り側に底スラブに支持方法についてですが、建築図では16mの間をφ90の鋼管柱3本とルーバー袖壁のRCのみで受けているような記載となっておりますが、構造図に鉄骨柱の記載がありません。スラブの支持方法等、詳細についてご指示願います	水平力は本体で負担し、鉛直力だけ鉄骨柱で支持していますので、上下B.PL-12*150*150アンカーボルト1-M16埋め込みで考えています。
23	A-50、52 Y4通 ラーニングセンター、メディアセンター中階段側に手摺が必要ではないですか	別途書架にて落下防止措置を行うため、不要です。
24	矩計図 ウレタン断熱について壁・スラブに線が有りますが、梁に線がありません。施工範囲についてご指示願います(仕様書にウレタン吹付記載無しです)	矩形図のとおり、柱・梁については断熱材不要、外壁の室内側および外床スラブの室内側に断熱材を施工します。
25	A-58 保健室排水溝グレーチング 仕様についてご指示願います(仕様書記載無し)	ステンレス製ノンスリップ細目グレーチング溝巾100用とします。
26	A-59 用務員室 上り框 大理石水磨 仕様についてご指示願います(仕様書記載無し)	大理石水磨25*150ボテチノ程度で見込んでください。
27	A-60 保健室 テーパー框大理石 仕様についてご指示願います(仕様書記載無し)	大理石水磨105巾ボテチノ程度で床の段差20mmをテーパー加工で解消する仕様です。
28	A-60 沓拭い SUSマット 仕様についてご指示願います(仕様書記載無し)	ステンスマット1950*700枠共で見込んでください。 (ステンスラインマットNS:ミヅシマ工業同等品)
29	平詳・展開 階段の壁付手摺の取付位置は、中央の壁のみですか、階段両側ですか。(平詳・展開図に手摺線の記載無し)	図面のとおり中央の壁のみとします。
30	A-73Y4通 メディアセンター中階段側 手摺必要ではないですか	質疑No.23同様
31	展開図 W01の横線は化粧目地でしょうか。目地形状についてご指示願います。	質疑No.19同様

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
32	展開図 各所鏡の数量が展開図と設計書及び機械設備M-07と異なりますが設計図を正と考えてよろしいですか。	設計書(仕様書)を正とお考えください。施工実施内容にて設計変更の対象とさせていただきます。
33	A-80、82 押入れと収納の枕棚・中段は、木造作で施工と考えて良いですか(仕様書記載無し)	お見込みのとおりです。 木造作にて施工とお考えください。
34	WC等面台ですが、図面と仕様書に違いが有ります。(図面 SUS3とt25 仕様書ではポストフォームとSUS加工)仕様についてご指示願います。	仕様書内容ポストフォームにて積算ください。
35	A-108～110 木製ルーバー取付の納まりが不明です(野縁受と接続部)取付詳細についてご指示願います。	野縁受と接点においてアングルピースt3*W15*H35+35で留め付けます。
36	A-108～110 天井格子部のLGS下地は、塗装無品(一般品)と考えてよろしいですか。	塗装なしの一般品です。
37	A-108～110 天井格子部の天井裏は、塗装するのでしょうか。	塗装は見込んでいません。
38	A-110 段差化粧天井の位置が不明です(多目的、メディア)範囲・詳細断面についてご指示願います。	A-37多目的スペースの天井形状参照ください。範囲は3F多目的スペースの四方、メディアセンターの四方となります。
39	建具表硝子で製作範囲を超えている建具が多く有ります。(厚みの変更や、分割が必要)確認願います。	適宜、ガラス厚変更または分割にて積算願います。
40	A-118、119 SP1～8についてですが、強化ガラスにフィルム貼は必要ないですか。	見込んでいません。
41	A-122 階段中央手摺壁(仕上厚30)は、GB-R12.5GL+GB-R-H9.5+EP塗装でしょうか。GL工法の場合仕上厚さが30では難しいです。	最低限必要な厚さで考えてください。 現場協議にて施工方法等を検討します。設計変更の対象とします。
42	A-127～146平面図に記号は有るが、斜線消しの家具は別途と考えて良いですか	よろしい。仕様書記載の内容をお見込みください。
43	A138、A21、A66 図面により床段差の位置が違っています、A21・A66を正と考えますが良いですか	お見込みのとおりです。
44	カーテンレール、カーテン、ブラインド別途と考えて良いですか(図面・仕様書記載無し)	お見込みのとおりです。
45	S-04 水槽位置、EVピット 位置及び床版リスト不明です。ご指示願います。	添付図参照願います。
46	S-04～08 壁符号不明です。図面にて図示願います。	添付図参照願います。
47	S-04～08 仕様書に構造スリットの記載が有ります。仕様と配置についてご指示願います。	添付図参照願います。
48	Ex-02 仕様不明の項目が有ります。(Iサイン、Kベンチ新設、M歩車道境界ブロック)詳細についてご指示願います	校舎名サイン、アクリル板プレートW1000*H500程度*1ヶ所と校章□500程度のインクジェットプリントUVカット加工程度とします。 ベンチは、内田工業サークルベンチBB-3102HC程度とします。 歩車道境界ブロックは、片面歩車道境界ブロックB形とし、H250程度とします。
49	Ex-02 PVS側溝が横断用と記載が有りますが、車両は横断しないので縦断用で見ても良いですか(西道路6m程度は横断必要)	東側のVS側溝は、横断用とします。その他適宜積算願います。
50	Ex-02 PVS側溝深さ・流れ方向不明です。ご指示願います。	添付資料参照願います。
51	Ex-02 インターロッキング舗装・カラー舗装間 地先等見切は有るのでしょうか。ご指示願います。	必要です。
52	Ex-02 割栗石敷場所不明 砂利敷横の斜め線の部分でしょうか	お見込みの通りです。別添資料参照願います。

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
53	Ex-03 土間CONの下に捨コンクリートt25となっていますが、t50と考えると良いですか。	t50でも構いません。
54	E-02 電力引込の第一柱の記載がありません。建柱位置をご指示願います	既設電気室までの配線としてください。第1柱は既設流用とします。
55	E-02第一柱からキュービクル迄のルート及び配管等詳細をご指示願います	E-02図に記載のある配線を6.6kV CET38(FEP80)としてください。
56	工事に関する制限事項について有れば、ご教示下さい。(車両通行時間、作業時間等)	登下校時の車両運行、学校等行事による時間、試験期間の作業制約があります。作業時間は各週で変更及び学校への確認が必要となります。
57	仕様書P2 グランド復旧の範囲不明(図面記載無し)です。1・2工区の範囲分けも有ると思いますので施工範囲の図示願います。	校庭に設置する仮囲い範囲内を対象とします。(ただし工事車両駐車場部分は別途とし2工区の対象)
58	仕様書P12 杭発生土処分が場内盛土に使用となっていますが、場内仮置場スペースが有りません。基礎工事期間校庭を、工事で使用可能でしょうか。	建物のおよそ半分程度の範囲がGL-1800程度であるため、杭残土については、杭施工周辺にて随時敷き均し、乾燥および六価クロム溶出試験確認後、その盛土として利用する計画です。したがって校庭利用は考えていません。仮置きは協議の上、使用可能とお考えください。
59	仕様書P15地上部型枠 一般・打放しについて数量の明示を願います。	図面より積算願います。
60	仕様書P17 建具廻りシールは建具に有りますがモルタルと同数量です。その他シールもあると思いますが、図面でもシール位置の指示や詳細が有りません。施工位置・数量の明示を願います。	外部アルミ建具は面一納まりで考えています。図面より適宜積算願います。
61	仕様書P20 ラーニングセンターやメディアセンターの床組数量・仕様が不明です。数量・仕様についてご指示願います。	木製根太組下地とします。図面より適宜積算願います。
62	仕様書P20 階段手摺 集成材(塗装含む)記載有りません。金属工事の中で複合単価としているのでしょうか 雑詳細図A-121、122	お見込みのとおりです。
63	仕様書P37 飛散防止フィルムの施工範囲についてご指示願います。	強化ガラス面(複層の場合は片側)全てのうち建具表にてグラデーショフィルム貼の建具以外に施工します。
64	仕様書P40 OAフロア仕様不明です。樹脂製・金属製又は同等品のご指示願います。	質疑No14同様
65	仕様書P41 畳の仕様不明です、詳細仕様についてご指示願います。	建材タタミ(スタイロ畳)とします。
66	仕様書P148 Iサイン 詳細不明です。詳細についてご指示願います。	質疑No48同様
67	本案件において、契約締結後に「公共工事標準請負契約約款第19条(設計図書の変更)」に基づき、請負代金額の増減を伴う施工方法の変更やコスト縮減に関するVE提案を行うことは可能でしょうか。	可能です。
68	令和4年4月26日付で国土交通省より各都道府県知事宛の「労務費・原材料費・エネルギーコスト等の取引価格を反映した適正な請負代金の設定や適正な工期の確保について」の通知文書において契約締結後において適切な協議、必要に応じた契約変更を実施していく旨が記載されております。本工事についても、19ヶ月に及ぶ長期工期での賃金や資材価格の高騰を懸念しています。南伊勢町建設工事請負契約書第25条には物価変動時の代金変更が規定されていますが、実情に即した適切な協議や契約変更が可能か、全体・単品・インフレの各スライド条項の適用を認めてもらえるかお伺いします。	協議の上、適用とお考えください。

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
69	スライド条項(全体・単品・インフレ)の適用時、請負代金額の変更対象となる単価の算定根拠について伺います。変更額の算出は、物価資料掲載の単価に基づき行われるのか、または施工業者が実際に購入した実勢価格(購入価格)を適用できるのか、運用の詳細についてお伺いします。	実勢価格を適用する場合、契約時に仕様書内容及び数量に関して、すべての単価を入札者において提示していただく必要がありますので、予定価格設計書を作成の単価及び、施工者による実勢単価を精査の上で算出したいと考えております。
70	仕様書の変更についてですが、現在配布中の設計図書には数量表への不記載や仕様不明な箇所が散見されます。品確法第7条や官庁営繕の設計変更ガイドライン、および南伊勢町工事契約書第18条では、図書の誤謬・脱漏は変更対象と明記されています。つきましては、落札後に数量が確定した際、実態に即した適切な請負代金の変更を認めていただけるかお伺いします。	施工実施内容にて精査の上、設計変更の対象とさせていただきます。
71	労務単価についてですが、令和7年3月より適用された公共工事設計労務単価は、前年度比で全国平均6.0%上昇しており、技能労働者の処遇改善に向けた国交省の通知においても、新単価の早期活用や既契約案件への適切な反映が強く要請されています。本工事は長期にわたる施工が予想され、今後も毎年の単価改定が見込まれます。つきましては、改定の都度、最新の単価を請負代金額に反映していただけるかお伺いします。	施工実施内容にて精査の上、変更の対象とさせていただきます。
72	特記仕様書で、項目列に○が有りますが、特記事項列に○が無い項目がありますのでご確認願います。 特記仕様書1～5	A-01のⅢ建築工事仕様の1共通仕様によります。
73	特記仕様書で、化学物質濃度測定箇所数が不明です。測定箇所について指示願います。 特記仕様書1	質疑No2同様
74	交通誘導員の配置は、1・2工区で重複する部分になります。1工区分としてどのように考えればよろしいですか。(計画の予算上は、どのような配置分けとしていますか) 図A06	質疑No4同様
75	仕様書で仮囲いは防音パネル 図面では遮音シートと記載されています。防音シートと考えてよろしいでしょうか。 図A06	仮囲いは防音パネルです。図示の遮音シートは渡り廊下の足場を示しています。
76	足場全体が防音シートの計画になっていますが、全工期(躯体工事～仕上工事)に渡り防音シートが必要なのでしょうか。 図A06	質疑No4同様
77	フリーアクセスフロアの仕様不明です。仕様について指示願います。図A11	質疑No14同様
78	壁種類、寸法が不明です。壁種類について指示願います。 各平面	質疑No17同様
79	G49 横目地が有るようですが、詳細について指示願います。 図A23・24	質疑No31同様
80	断熱ウレタン梁型に線が入っていません、梁型も断熱施工と考えてよろしいですか。 矩計図	矩形図のとおり、柱・梁については断熱材不要、外壁の室内側および外床スラブの室内側に断熱材を施工します。
81	断熱ウレタンで梁型に施工する場合、隣接スラブのヒートブリッジ対策として、吹き返しが必要かと思われま。幅450と考えたらよろしいかですか。 矩計図	お見込みのとおりです。
82	保健室外部溝グレーチングについて詳細指示願います。 図A58	質疑No25同様

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
83	各所面台について、設計図SUSSt3とt25と記載されていますが、内訳と異なります。設計図を正として考えてよろしいですか。展開各図	質疑No34同様
84	各所鏡の取付位置は、展開図を正として考えてよろしいですか。各展開図	お見込みのとおり、展開図を正としてください。
85	階段手摺の取付位置が図面では読み取れません、手摺取付位置について指示願います。 平面詳細図	質疑No29同様
86	木製ルーバー取付は端部も金物で固定すると考えてよろしいですか。 図A108他	質疑No35同様
87	天井点検口位置種類が図面で、不明です。図A03仕様書では、アルミ450角のみ確認できますが、詳細について指示願います。 天井伏図	質疑No16同様
88	床点検口の必要な個所について指示願います。(内訳に10カ所記載 図A03仕様書ではアルミ600角までは確認可能) 1階平面	質疑No15同様
89	カーテン、ブラインド、カーテンレールが設計図面に有りませんが別途工事でしょうか。	質疑No44同様
90	EVピット、消火水槽位置が不明です。サイズ・位置について指示願います。 図S04	質疑No45同様
91	耐震スリットは有るのでしょうか(内訳にスリット記載有り) 有るのであれば、詳細・配置について指示願います。 構造図	質疑No47同様
92	壁の種類が図面で読み取れません、壁種類位置について指示願います。 構造図	質疑No46同様
93	地中梁天端から土間天端(地中梁GL-200、1F土間GL+525)までの増し打ちは、建築図矩計詳細を正とすると増し打ち厚さが525mm程度になります。補強筋の配筋要領は構造特記(※図S03 梁フカン補強Aは100mm~200mm程度と記載あり)で寸法外になります。配筋要領について指示願います。 構造図	S03図と配筋要領は同様ですが、土間のため、補強筋をD13に、あばら補強筋をD10-@200に読み替えて、腹筋2-D10を加えてください。
94	KBMの位置が不明です。また、GLとの関係についても指示願います。 建築平面図、立面図他、外構図	添付図参照願います。
95	下記について仕様不明です詳細について指示願います。 図Ex02 I-サイン、K-ベンチ、M-歩車道境界ブロック	質疑No48同様
96	P VS側溝がすべて横断用となっていますが、グラント際や校舎横なので縦断用として見ますがよろしいですか。 図Ex02	質疑No49同様
97	P VS側溝蓋について、全てグレーチング蓋でしょうか指示願います。 図Ex02	細目グレーチングとします。
98	カー舗装は、ベンガラと考えてよろしいですか。 図面・内訳で仕様確認ができません。指示願います。 図Ex02	ベンガラ程度とします。
99	土間CONの下捨コンクリートt25となっていますが、厚さ50に読み替えますがよろしいですか。 図Ex03	質疑No53同様
100	構造設計特記仕様書で、地盤ボーリングについて別紙参照となっていますが、別紙が有りません。	添付図参照願います。

番号	質 問	回 答 (発注者記入)
101	杭の支持地盤への定着長さが不明(ボーリング図が無いので土質不明)ですが、状況によりダウンザホールハンマーの使用が必要と思われます。計画時に杭工事の騒音対策については、どのような対策としていますか。	A-06図の仮囲(防音パネル)で考えています。
102	内訳で、杭発生土が場内利用になっていますが、仮置場所が敷地内に有りません。一時的に校庭を土置場として使用できますか。内訳書No12	学校との協議によりますが、一定範囲は仮置き場として使用可能と考えます。又、盛土必要箇所が校舎一部ありますので転用と考えております。