

令和 8 年度	() 第 号	工 事 設 計 書			実施設計	南 伊 勢 町					
工 事 名	町営住宅五ヶ所団地前田Aストック改善工事										
施 工 場 所	度会郡南伊勢町 五ヶ所浦 地内						調査	令和	年	月	日
							技師		係		
工 種	建築改修工事						令和 8 年 4 月 21 日				
工 事 金 額	工事価格 消費税相当額										
											設計
工 期	契約の日			～	45 日間						
工 事 の 仕 様 ・ 概 要						起 工 の 理 由 ・ 備 考					
仕 様 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書に準ずる 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事等共通仕様書に準ずる 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築物解体工事共通仕様書に準ずる 三重県公共工事共通仕様書に準ずる 概 要 屋上防水の改修(遮熱性能向上)											

名 称	材 料	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	摘 要					
令和8年度 町営住宅五ヶ所団地前田Aストック改善工事						
直接工事費		1.00	式			内訳書による
共通仮設費	処分費除く	1.00	式			
純工事費		1.00	式			
現場管理費	処分費除く	1.00	式			
工事原価		1.00	式			
一般管理費		1.00	式			
工事価格		1.00	式			千円止
消費税相当額		1.00	式			10%
請負工事費						

名 称	材 料	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	摘 要					
A 直接工事費						
1 直接仮設工事	足場等	1.00	式			
2 防水改修工事	屋上防水改修 遮熱性断熱性のある塗膜防水に改修	1.00	式			
3 既設防水撤去処分		1.00	式			
直接工事費－計						

名 称	材 料	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	摘 要					
A-1 直接仮設工事						
外部足場 3面	クハビ緊結式足場(手摺先行方式) 建地幅600 最上部安全手摺含む	237.60	m2			
養生費(垂直養生)	メッシュシート程度	237.60	m2			
整理清掃・片付	足場・足場下部W1.5m程度	72.00	m2			
荷揚げ荷下ろし費	レッカー2回程度	1.00	式			
A-1-計						

名 称	材 料	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	摘 要					
A-2 防水改修工事						
下地処理	ケレン・清掃・全面デッキブラシ掛け	127.40	m2			
下地調整	ポリマーセメントペースト 平部	127.40	m2			
遮熱性ウレタン塗膜防水(断熱)	ブルーフロンエコHG PD工法同等 断熱材含む	127.40	m2			
ウレタン塗膜防水(底部分)	ブルーフロンエコHG PD工法同等	54.40	m2			
A-2-計						

名 称	材 料	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	摘 要					
A-3 既設防水撤去処分						
既存防水撤去	塩ビシート防水、断熱材 断熱材下既設防水不良部	127.40	m2			
集積・運搬費	廃プラスチック類	8.00	m3			
処分費	廃プラスチック類	8.00	m3			
A-3-計						