

令和8年度	第 号	業 務 委 託 仕 様 書									
業 務 名	南伊勢町南勢庁舎空調機器保守点検業務委託										
施 工 地 名	南伊勢町 五ヶ所浦 地内						調査 令和 年 月 日				
工 種	保守点検業務						技師		係		
工 費	金 円也 { 業務価格 円 消費税相当額 円						管財契約課長 阪口 良孝 ⑩				
工 期	契約日から令和9年3月31日		長		巾		設計 令和 年 月 日				
業 務 の 大 要						起 工 の 理 由					
1・空冷ヒートポンプパッケージエアコン点検 2・氷蓄熱ヒートポンプチラー点検 3・空冷ヒートポンプマルチエアコン点検 4・空冷ヒートポンプルームエアコン点検 5・空冷ヒートポンプマルチエアコン室内ユニット機点検 6・ファインコイルユニット点検 7・空調換気扇点検 8・ポンプ類・バルブ類点検 9・空調自動制御機器点検 10・受水槽清掃 11・換気扇・天井扇点検											

設 計 内 訳 書

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
南伊勢町南勢庁舎空調機器保守点検業務委託							
内 訳							
空冷ヒートポンプ式設備用パッケージエアコン点検(冷媒R22仕様)		1.0	式				
氷蓄熱式空冷ヒートポンプチラー点検(冷媒R134a仕様)		1.0	式				
空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機点検(冷媒R407C仕様)		1.0	式				
空冷ヒートポンプ式ルームエアコン点検		1.0	式				
空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機点検		1.0	式				
ファンコイルユニット点検		1.0	式				
空調換気扇点検		1.0	式				
ポンプ類・バルブ類点検		1.0	式				
空調自動制御機器点検		1.0	式				
受水槽清掃		1.0	式				
換気扇・吸排風機点検		1.0	式				
その他諸経費		1.0	式				
合 計							
消 費 税							
総 計							

第 1 号 明細表 空冷ヒートポンプ式設備用パッケージエアコン点検(冷媒R22仕様)

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
空冷ヒートポンプ式設備用パッケージエアコン点検(冷媒R22仕様)							
定期点検整備(年4回)							
1)床置ダクト型(13HP)(R-22) <3F議場系統> FRYJ355PD		1.0	台				
冷房能力35.5kw・暖房能力37.5kw・圧縮機4.5kw×2 CRYJ200PAE		2.0	台				
2)天井カセット型(2.5HP)(R-22) <2F防災室> FHYCJ63L		1.0	台				
冷房能力6.3kw・暖房能力7.1kw・圧縮機1.5kw RYJ63LE		1.0	台				
3)天井カセット型(4HP) <2F町長室> PL-ERMP80EA9		1.0	台				
冷房能力10.0kw・暖房能力11.2kw・圧縮機2.1kw PUZ-ERMP80HA11		1.0	台				
4)天井カセット型(2.5HP)(R-22) <2FOA室> MPL-RP63JA		1.0	台				
冷房能力6.3kw・暖房能力7.1kw・圧縮機1.5kw MPUZ-RP63SHA		1.0	台				
4)天井カセット型(2.5HP)(R-22) <2FOA室> AIU-AP1401H		1.0	台				
冷房能力6.3kw・暖房能力7.1kw・圧縮機1.5kw ROA-AP1402H		1.0	台				
小 計							

南 伊 勢 町

第 5 号 明細表 空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機点検

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機点検							
定期点検(年4回)/フィルター清掃(年4回)							
1)天井ビルトイン型 FXYSP28KC 冷房能力2.8kw・暖房能力3.2kw		2.0	台				
2)4方向天井カセット型 FXYFP45KA 冷房能力4.5kw・暖房能力5.0kw		8.0	台				
3)2方向天井カセット型 FXYCP56KC 冷房能力5.6kw・暖房能力6.3kw		2.0	台				
4)4方向天井カセット型 FXYFP56KA 冷房能力5.6kw・暖房能力6.3kw		5.0	台				
5)4方向天井カセット型 FXYFP71KA 冷房能力7.1kw・暖房能力8.0kw		4.0	台				
6)4方向天井カセット型 FXYFP112KC 冷房能力11.2kw・暖房能力12.5kw		1.0	台				
小 計							

南 伊 勢 町

第 6 号 明細表 ファンコイルユニット点検

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
ファンコイルユニット点検							
定期点検整備(年2回)/フィルター清掃(年2回)							
1)天井カセット型 (1F×1、2F×1) CSR-CX22		2.0	台				
冷房能力TH1.5kw・暖房能力1.8kw・冷温水量4 l/min							
2)天井カセット型 (1F×6、2F×3) CSR-CX31		9.0	台				
冷房能力TH2.3kw・暖房能力2.52kw・冷温水量6 l/min							
3)天井カセット型 (1F×14、2F×6) CSR-CX42		20.0	台				
冷房能力TH3.37kw・暖房能力3.6kw・冷温水量9 l/min							
4)天井カセット型 (1F×13、2F×3) CSR-CX62		24.0	台				
冷房能力TH4.63kw・暖房能力4.97kw・冷温水量12 l/min							
5)天井カセット型 (2Fリフレッシュコーナー) CSRCX83		1.0	台				
冷房能力TH6.34kw・暖房能力6.76kw・冷温水量15 l/min							
6)天井埋込型 (町長室×2、町民ホール×3) CSR-BD82		5.0	台				
冷房能力TH6.34kw・暖房能力6.76kw・冷温水量15 l/min							
小 計							

南 伊 勢 町

第 7 号 明細表 空調換気扇点検

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
空調換気扇点検							
定期点検(年1回)							
1)天井カセット型 (1F×4、2F×2、3F×2) FY-15ZB		8.0	台				
風量120m ³ /h							
2)天井カセット型 (1F×1、2F×5) FY-250ZB3		6.0	台				
風量200m ³ /h							
3)天井カセット型 (1F収入役室) FY-250ZB3		1.0	台				
風量265m ³ /h							
4)天井カセット型 (2FEVホール) FY-350ZB3		1.0	台				
風量350m ³ /h							
5)天井カセット型 (2F会議室1、2) FY-500ZB3		2.0	台				
風量500m ³ /h							
6)天井埋込型 (2F町長室、議長室) FY-250ZD5		2.0	台				
風量250m ³ /h							
7)天井埋込型 (1F×4、3F×3) FY-500ZD5		7.0	台				
風量500m ³ /h							
8)天井埋込型 (2F×1、3F×1) FY-800ZD5		2.0	台				
風量650m ³ /h							
9)天井埋込型 (3F会議室2) FY-800ZD5		1.0	台				
風量800m ³ /h							
10)床置ビルトイン(3F議場系統) LPB-200-60		1.0	台				
風量2100m ³ /h							
小 計							

南 伊 勢 町

第 9 号 明細表 空調自動制御機器点検

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
空調自動制御機器点検							
冷・暖房切替時点検(年2回)/機器総合点検(年1回)							
1) 熱源廻り制御		1.0	式				
圧力伝送器、圧力指示調節計、トランス、電動ボール弁、 直流電源、電磁流量計、流量指示調節計、台数制御装置							
2) パッケージ制御(3F議場系統)		1.0	式				
温湿度検出器、温度指示調節器、湿度指示調節器、直流電源 トランス、ダンパーモーター、電動ボール弁							
3) ファンコイル廻り制御		1.0	式				
電動ボール弁×59							
4) ファン発停制御		1.0	式				
室内機サーモスタット×2							
5) 中央監視装置		1.0	式				
Metasysインテリジェントターミナルアドバンス(MIT-A)							
ネットワークオートメンションエンジン(NAE)							
入力モジュール (MUX II)							
データベースのバックアップ及び点検							
小 計							

南 伊 勢 町

第 11 号 明細表 換気扇・吸排風機点検

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
換気扇・吸排風機点検 定期点検整備(年1回)							
1) 片吸込シロッコファン(床置#2)(天吊形)(3Fファンルーム) 風量3000m ³ /h 3φ200V		1.0	台				
2) 片吸込シロッコファン(床置#3)(天吊形)(3Fファンルーム) 風量8500m ³ /h 3φ200V		1.0	台				
3) 消音形キャビネットファン 風量600m ³ /h 1φ100V		1.0	台				
4) 消音形ストレートシロッコファン(3F倉庫) 風量470m ³ /h 1φ100V		1.0	台				
5) 消音形ストレートシロッコファン(EV機械室) 風量800m ³ /h 1φ100V		1.0	台				
6) 片吸込シロッコファン(3F空調機械室) FY-17CG1 風量700m ³ /h 1φ100V		1.0	台				
7) 低騒音天埋型換気扇 FY-24SK5 風量206m ³ /h		4.0	台				
8) 低騒音天埋型換気扇 FY-24SK5 風量135m ³ /h		6.0	台				
9) 低騒音二室換気用天埋型換気扇 FY-24CPS1 風量162m ³ /h		1.0	台				
10) 低騒音天埋型換気扇 FY-27SK5 風量340m ³ /h		6.0	台				
11) 低騒音天埋型換気扇 FY-32G5 風量505m ³ /h		3.0	台				

南 伊 勢 町

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
12)低騒音天埋型換気扇 風量605m ³ /h	FY-38S5	2.0	台				
13)低騒音天埋型換気扇 風量145m ³ /h	VD-15ZX5-C	1.0	台				
14)消音斜流ダクトファン 風量2154m ³ /h	FY-25USFIA	1.0	台				
15)消音斜流ダクトファン 風量720m ³ /h	FY-35USMA	1.0	台				
小 計							

第 12 号 明細表 その他諸経費

一式

(円)

名 称	形状寸法	数 量	単 位	単 価	回 数	金 額	備 考
その他諸経費							
1) 消耗品雑費		1.0	式				
2) 諸経費		1.0	式				
小 計							

南 伊 勢 町

空調機器保守点検業務仕様書

この仕様書は、三重県南伊勢町役場南勢庁舎における機械設備点検業務の概要を示すものであり、仕様書に示されていない事項はその都度打合せのうえ決定する。

- 1 対象施設 三重県南伊勢町役場南勢庁舎
- 2 契約期間 契約日から令和9年3月31日まで
- 3 保守点検内容

空調設備の点検・手入れ・調整・ガス漏れ検査・フィルターの清掃。

熱源機器及び集中管理機器等の主要機器についてはメーカーによる点検委託又は、それに相当の技術を要するものとする

※平成27年4月1日より施行の「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律(フロン排出抑制法)」に基づき、点検・検査を行うこと。

(1) 空冷ヒートポンプ式設備用パッケージエアコン点検

定期点検 (年4回 内2回は簡易点検)

エアフィルター汚れ、熱交汚れ、ガス漏れ、圧縮機、室内機ファン、
室外機ファン、グリスアップ、ベルト調整、異音、振動、腐食等の現
地点検

(2) 氷蓄熱式ヒートポンプチラー点検

定期点検 (年4回 内2回は簡易点検)

冷・暖房開始時の切替、熱交汚れ、ガス漏れ、圧縮機、ファン、
グリスアップ、ベルト調整、異音、振動、腐食の現地点検、
水位、氷厚センサー点検、冷温水蓄熱槽点検、ストレーナー点検

(3) 空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室外機点検

(年4回 内2回は簡易点検)

熱交汚れ、ガス漏れ、圧縮機、送風ファン、異音、振動、腐食等の現
地点検

(4) 空冷ヒートポンプ式ルームエアコン点検

(年2回)

室内機・室外機点検、エアフィルター清掃

- (5) 空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコン室内機点検
定期点検 (年4回 内2回は簡易点検)
エアークフィルタ汚れ、熱交汚れ、ガス漏れ、異音、振動、腐食等の
現地点検、フィルタ清掃
- (6) ファンコイルユニット点検 (年2回)
ファンロータ点検、ドレンパン点検、エアークフィルタ点検、軸受点
検、温度測定、熱交換フィン点検、フィルタ清掃
- (7) 空調換気扇点検 (年1回)
送風機点検 (ベアリンググリス補充)、電動機点検、Vベルト点検調整取
替、エアークフィルタ点検・清掃
- (8) ポンプ類・バルブ類点検 (年2回)
軸封部点検、軸受部の振動、温度・回転音点検、カップリング点検、運
転電流測定、絶縁抵抗測定、配管・バルブ等の水漏れ点検
- (9) 空調自動制御機器点検
冷・暖房切替時点検 (年2回)
機器総合点検 (年1回)
熱源廻り系統、ファンコイルユニット系統、排風機発停、中央監視装置
- (10) 受水槽清掃 (年1回)
ア ビル管理法に基づき、衛生に留意し、貯水槽の点検清掃を行う。
イ 作業者は、建築物環境衛生管理技術者、又は貯水槽衛生管理技術者講
習会の課程を終了したものであること。
ウ 槽内付属機器の点検・清掃・さび落としを行う。
槽内壁コーティング・漏水・各パイプ、フート弁、はしご
電極棒、ボールタップ、定水位弁、マンホール、防虫網
エ 50～100ppmの次亜鉛素酸ソーダにより消毒を行う。
オ 水張り作業を行い、完了後付属機器の作業点検を行って赤水その他を
排出する。

カ 各水槽及び給水栓末端より採水し、残留塩素、濁度、色度、臭気、味の検査分析を行う。

- (11) 換気扇・吸排風機点検 (年1回)
送風機、電動機、回転音、Vベルト点検調整取替、フィルター、グリル類
清掃

4 保守点検実施日

南伊勢町の指定する日（原則土曜日、日曜日）に実施する。

5 緊急時の復旧体制

受託者は空調機器について、事故その他空調機器に異常が発生した場合、早急に対応及び応急処置をすること。

6 業務委託料の支払

業務の完了を確認するための検査を完了し、請求を受けた日から30日以内に業務委託料を支払うものとする。（一括支払い）

業務委託料に加算する消費税及び地方消費税は、消費税法第28条第1項及び第29条並びに地方税法第72条の77及び第72条の83の規定に基づき算出するものとする。

保守点検業務機器仕様書

- 1 業務名 南伊勢町南勢庁舎空調機器保守点検業務委託
- 2 履行場所 南伊勢町役場南勢庁舎
- 3 業務内容 下記の通り
- 4 履行開始 契約日
- 5 履行期限 令和9年3月31日

保守点検業務

空調機器設備

空冷ヒートポンプパッケージエアコン (冷媒R22仕様) (5台)

床置ダクト型 1台

冷房能力 35.5 kw 暖房能力 37.5 kw 圧縮機 4.5 kw×2

天井カセット型 4台

冷房能力 6.3 kw 暖房能力 7.1kw 圧縮機 1.5 kw

冷房能力 10.0kw・暖房能力 11.2kw・圧縮機 2.1kw

冷房能力 6.3 kw 暖房能力 7.1kw 圧縮機 1.5 kw

冷房能力 6.3 kw 暖房能力 7.1kw 圧縮機 1.5 kw

氷蓄熱ヒートポンプチラー (冷媒R134a仕様) (1台)

冷却能力 118kw 製氷能力 80kw 加熱能力 132kw

温水直接利用熱出力 227kw

蓄熱槽 (FRP製 13m³) ユニット含

空冷ヒートポンプマルチエアコン (冷媒 R407C仕様) (4台)

室外ユニット 2台

冷房能力 22.4 kw 暖房能力 25.0 kw 圧縮機 3.5 + 2.2 kw

室外ユニット 2台

冷房能力 28.0 kw 暖房能力 31.5 kw 圧縮機 3.5 + 3.75 kw

空冷ヒートポンプルームエアコン (2台)

セパレートタイプ (冷媒R410A仕様)

冷房能力 2.2 kw 暖房能力 3.4 kw 圧縮機 0.6 kw 1台

冷房能力 2.8 kw 暖房能力 3.6 kw 圧縮機 0.75 kw 1 台

空冷ヒートポンプマルチエアコン

室内ユニット機 (22台)

天埋ビルトイン型 2 台

冷房能力 2.8 kw 暖房能力 3.2 kw

4 方向天井カセット型 8 台

冷房能力 4.5 kw 暖房能力 5.0 kw

2 方向天井カセット型 2 台

冷房能力 5.6 kw 暖房能力 6.3 kw

4 方向天井カセット型 5 台

冷房能力 5.6 kw 暖房能力 6.3 kw

4 方向天井カセット型 4 台

冷房能力 7.1 kw 暖房能力 8.0 kw

4 方向天井カセット型 1 台

冷房能力 11.2 kw 暖房能力 12.5 kw

ファンコイルユニット (61台)

天井カセット型 2 台

冷房能力 TH 1.50 kw 暖房能力 1.80 kw 冷温水量 4 l/min

天井カセット型 9 台

冷房能力 TH 2.30 kw 暖房能力 2.52 kw 冷温水量 6 l/min

天井カセット型 20 台

冷房能力 TH 3.37 kw 暖房能力 3.60kw 冷温水量 9 l/min

天井カセット型 24 台

冷房能力 TH 4.63 kw 暖房能力 4.97 kw 冷温水量 12 l/min

天井カセット型 1 台

冷房能力 TH 6.34 kw 暖房能力 6.76 kw 冷温水量 15 l/min

天埋ダクト型 5 台

冷房能力 TH 6.34 kw 暖房能力 6.76 kw 冷温水量 15 l/min

空調換気扇 (31台)

天井カセット型	風量	120 m ³ /h	8台
天井カセット型	風量	200 m ³ /h	6台
天井カセット型	風量	265 m ³ /h	1台
天井カセット型	風量	350 m ³ /h	1台
天井カセット型	風量	500 m ³ /h	2台
天井埋込型	風量	250 m ³ /h	2台
天井埋込型	風量	500 m ³ /h	7台
天井埋込型	風量	650 m ³ /h	2台
天井埋込型	風量	800 m ³ /h	1台
床置ビルトイン	風量	2100 m ³ /h	1台

ポンプ類 (3台)

空調用冷温水多段ポンプ	2台
吐出量 0.4 m ³ /min 全揚程 25 m 出力 3.7 kw	
衛生用加圧給水ポンプユニット	1台
吐出量 0.35 m ³ /min 全揚程 25 m 出力 2.2 kw×2	

空調自動制御機器 (1式)

室内型温度調節器、室内型温度検出器、室内型温湿度検出器、温度指示調節計、トランス、アイソレータ、電動3方弁、電動ボール弁、ダンパモータ

上記の機器の動作点検を行う。

中央監視機器 (1式)

Metasys インテリジェントターミナルアドバンス (MIT-A)、
ネットワークオートメンションエンジン (NAE)、
入力モジュール (MUX II)

上記機器のデータベースのバックアップ及びシステム点検を行う。

(メーカーによる)

受水槽 清掃 二槽式 (7 m³×2) (1台)

水質検査 (10項目) 2検体

換気扇・吸排風機 (31台)

片吸込シロッコファン (床置#2)	
風量 3000 m ³ /h 3φ200V	1台
片吸込シロッコファン (床置#3)	
風量 8500 m ³ /h 3φ200V	1台
消音形キャビネットファン	
風量 600 m ³ /h 1φ100V	1台
消音形ストレートシロッコファン	
風量 470 m ³ /h 1φ100V	1台
消音形ストレートシロッコファン	
風量 800 m ³ /h 1φ100V	1台
片吸込シロッコファン	
風量 700 m ³ /h 1φ100V	1台
低騒音天埋型換気扇	
風量 206 m ³ /h	4台
低騒音天埋型換気扇	
風量 135 m ³ /h	6台
低騒音二室換気用天埋型換気扇	
風量 162 m ³ /h	1台
低騒音天埋型換気扇	
風量 340 m ³ /h	6台
低騒音天埋型換気扇	
風量 505 m ³ /h	3台
低騒音天埋型換気扇	
風量 605 m ³ /h	2台
低騒音天埋型換気扇	
風量 145 m ³ /h	1台
消音斜流ダクトファン	
風量 2154 m ³ /h	1台
消音斜流ダクトファン	
風量 720 m ³ /h	1台

暴力団等不当介入に関する特記仕様書

1 契約の解除

南伊勢町の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱第3条及び第4条の規定による措置を受けたときは、当該契約の解除ができるような措置を講ずることがある。

2 通報義務

暴力団等による不当介入を受けた場合、次の義務を負うものとする。

- (1) 受注者は暴力団等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否し、不当介入があった時点で速やかに所轄の警察署に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。
- (2) (1)により所轄の警察署に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかに発注者に報告すること。発注者への報告は必ず文書で行うこと。
- (3) 受注者は暴力団等により不当介入を受けたことから工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

3 暴力団等による不当介入に対する通報義務の実効性を確保するため、以下の措置を講ずることがある。

(1) 指名停止又は文書注意

暴力団等による不当介入を受けた受注者が所轄の警察への通報等及び町長への報告を怠った場合は、指名停止又は文書注意を行う。

- (2) 暴力団等による不当介入を受けた場合において、警察への通報又は町長への報告を怠った旨の公表をする。
- (3) 優良工事施工団体表彰の表彰日までに(1)による指名停止又は文書注意を受けた者については、町の推薦基準に基づき、表彰対象から除外するものとする。