

物件調書

この物件調書は、売却物件を購入される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。宅地建物取引業法第35条に規定する重要事項説明書ではありません。現況及び利用制限等については、必ずご自身で十分な調査、確認等を行ってください。

物件名称及び番号		船越団地 区画B			
所在地	南伊勢町船越字花川 1837 番 19	売却価格	3,846,000 円		
内訳・面積	地目	公簿面積	実測面積	坪数	海拔
	宅地	251.43 ㎡	251.43 ㎡	76.05 坪	15.01m
接道道路と敷地の関係	・南側には同分譲地と隣接し、東側に幅員約4mの道路（公道）が付く一方路画地。道路面から若干高く面する間口約17.8m（隅切りを含む）、奥行約16.5～17.3m、形状は西側に奥細の台形、面積251.43㎡。				
法令等に基づく制限	都市計画区域 (内容)	区域外	用途地域	無	
	建ぺい率	—	容積率	—	
	防火・準防火地域	無	高度地区	無	
	外壁後退	無	日影制限	無	
	自然公園法	普通地域	造成宅地防災区域	区域外	
	土砂災害警戒区域	区域外	津波災害警戒区域	区域外	
	急傾斜地崩壊危険区域	区域外	地すべり防止区域	区域外	
	ハザードマップ	有 (土砂災害 ・ 津波)			
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担等の内容	—	
供給処理施設の状況	供給施設		事業所名		
	電気	有	※電力供給会社へお問い合わせください。		
	上水道	有	南伊勢町上下水道課		
	下水道	有	南伊勢町上下水道課		
交通機関	鉄道	最寄り駅：志摩磯部駅（志摩市）		13.0 km	
	バス	最寄りバス停：船越		0.2 km	
公共施設	官庁等	南伊勢町役場 南勢庁舎		2.0 km	
	小学校	南伊勢町立南勢小学校		2.2 km	
	中学校	南伊勢町立南勢中学校		0.6 km	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件調書等と現況が異なる場合は、現況が優先されます。現状有姿のまま引き渡します。 ・隣地との境界については当事者間でご確認ください。 ・地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりません。ご自身で調査を行い、建物を建築してください。 ・排水処理区域は、下水道処理区域となります。 ・ガスの使用については、プロパンガス供給事業者へご連絡ください。 ・旧五ヶ所中学校跡地（学校用地）を造成した宅地です。 				

物件名称及び番号

船越団地 区画B

位置図



現況写真

