

令和 7 年度	() 第 号	工 事 設 計 書				実 施 設 計	南 伊 勢 町			
工 事 名	町営住宅五ヶ所団地解体工事									
施 工 場 所	度会郡南伊勢町 五ヶ所浦 地内					調査	令和	年	月	日
						技師		係		
工 種	解体工事									
工 事 金 額	工 事 価 格 消費税相当額									
工 期	契約の日 ～ 60 日間					設計		検算		
工 事 の 仕 様 ・ 概 要					起 工 の 理 由 ・ 備 考					
仕 様 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事共通仕様書に準ずる 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事等共通仕様書に準ずる 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築物解体工事共通仕様書に準ずる 三重県公共工事共通仕様書に準ずる 概 要 公営住宅老朽化に伴う解体工事 木造平屋建て住宅3棟の解体 所在地:五ヶ所浦194番地										

名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
令和7年度 町営住宅五ヶ所団地解体工事						
直接工事費		1.00	式			内訳書による
共通仮設費		1.00	式			
純工事費		1.00	式			
現場管理費		1.00	式			
工事原価		1.00	式			
一般管理費		1.00	式			
工事価格		1.00	式			千円止
消費税相当額		1.00	式			10%
請負工事費						

名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
A-1 直接仮設工事						
【飛散防止等】						
飛散防止外部足場(東側)	H:4.0m メッシュシート張り	60.00	m2			
〃 (西側)	〃	108.00	m2			
〃 (北側)	〃	80.00	m2			
進入路養生(南側解体跡地)	敷き鉄板+砕石敷	1.00	式			
仮設資材等運搬費		1.00	式			
【その他】						
重機回送費	解体用重機0.25m3級バックホウ	1.00	式			
工具損料	人力切断及び研り等	1.00	式			
A-1ー計						

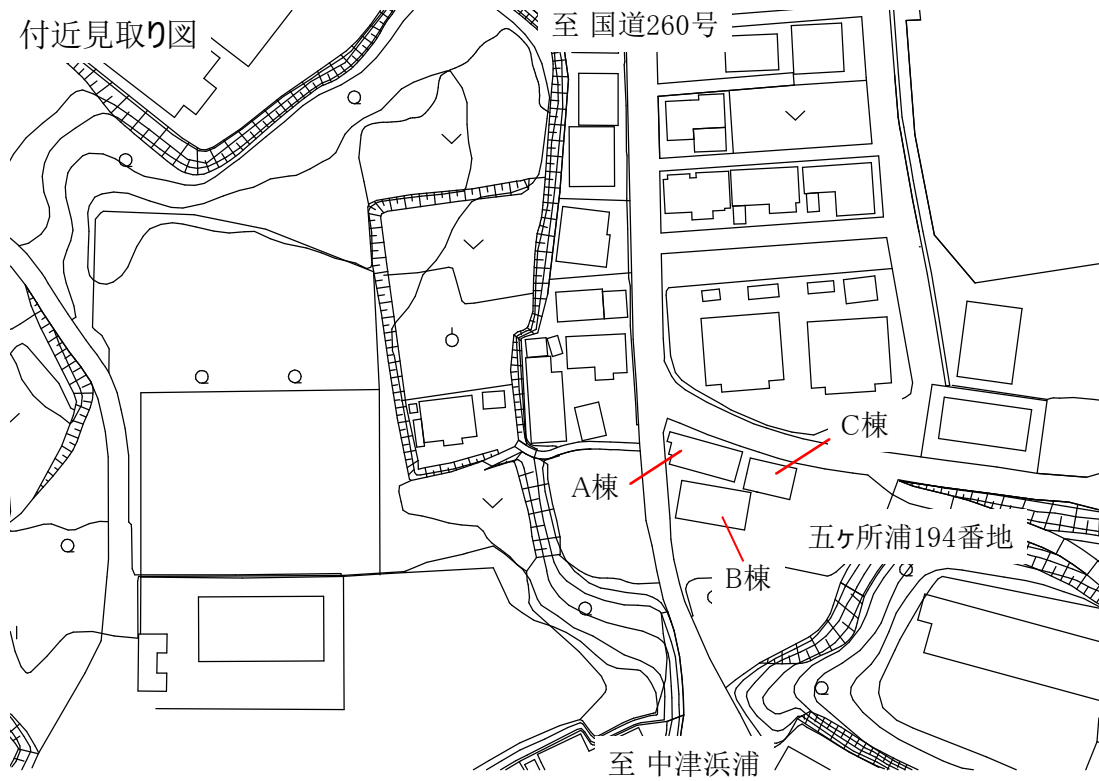
名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
A-2 建屋解体撤去工事						
【A棟 木造】						
木造平屋建解体	土間、基礎共 積込含む	95.60	m2			
屋根材撤去	化粧スレート瓦 積込含む	125.00	m2			
付属木造下屋解体	一部スレート波板葺き 積込含む	20.70	m2			
便槽撤去	積込含む	1.00	式			
【B棟 木造】						
木造平屋建解体	土間、基礎共 積込含む	74.50	m2			
屋根材撤去	化粧スレート瓦 積込含む	96.00	m2			
付属木造下屋解体	トタン葺き 積込含む	20.70	m2			
便槽撤去	積込含む	1.00	式			
【B棟 木造】						
木造平屋建解体	土間、基礎共 積込含む	72.00	m2			
屋根材撤去	化粧スレート瓦 積込含む	94.00	m2			
便槽撤去	積込含む	1.00	式			
A-2ー計						

名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
A-3 外構撤去処分						
除草	南側解体跡地等	1.00	式			
樹木伐採	建屋廻り	1.00	式			
ブロック造花壇撤去	中庭	1.00	式			
庭石撤去	敷地内すべて	1.00	式			
A-3－計						

名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
A-4 発生材運搬費						
運搬費 コンクリート類	混合廃棄物	24.00	m3			
〃 木くず		48.00	m3			
〃 生木、草含む		4.00	m3			
〃 繊維くず	タタミ等	4.00	m3			
〃 石・ガラス・陶磁器類		2.00	m3			
〃 廃プラ		4.00	m3			
〃 石綿含有建材(みなし)	スレート瓦等	10.00	m3			
〃 解体残土		8.00	m3			
〃 鉄くず		8.00	m3			
A-4ー計						

名 称	材 料	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
	適 用					
A-5 発生材処分費						
処分費 コンクリート類	混合廃棄物	24.00	m3			
〃 木くず		48.00	m3			
〃 生木、草含む		4.00	m3			
〃 繊維くず	タタミ等	4.00	m3			
〃 石・ガラス・陶磁器類		2.00	m3			
〃 廃プラ		4.00	m3			
〃 石綿含有建材(みなし)	スレート瓦等	10.00	m3			管理型処分
〃 解体残土		8.00	m3			
A-5ー計						

付近見取り図



A棟C棟 北側から撮影



B棟 南側から撮影



A棟C棟 東側から撮影